

AUKČNÍ KARTA

Rodinný dům se zahradou Králíky, okres Ústí nad Orlicí

B2/6/2023

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Marek Reichel
IČ: 66252504
se sídlem: Wolkerova 2, 678 01 Blansko
insolvenční správce dlužníka:
Miroslav Bouška a Jana Boušková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 178, součástí je stavba: Králíky, č.p. 298, a pozemek parc.č. 309/1, vše v katastrálním území Králíky, obec Králíky, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Dlouhá 298, 561 69 Králíky, Pardubický kraj

3D virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=PvMDBD39rA6>

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce leží v historickém centru a památkové zóně města Králíky. Přístup a příjezd je po zpevněné živičné komunikaci s dobrými parkovacími možnostmi na pozemku. Králíky jsou město v severovýchodním výběžku okresu Ústí nad Orlicí a Pardubického kraje, u hranic s okresem Šumperk v Olomouckém kraji (východně) a Polskem (severozápadně). Z občanské vybavenosti je zde řada hotelů, restaurací a obchodů, základní škola, lékárna, autobusové a vlakové nádraží, bankovní služby, koupaliště, kino. Ve městě je z inženýrských sítí vybudován obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Předmětem aukce je částečně podsklepený původní rodinný dům se sedlovou střechou včetně pozemků, venkovních úprav, vedlejších staveb a trvalých porostů. Jedná se o řadový rodinný dům celkem o velikosti 3+1 včetně příslušenství. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace a plyn).

Dispozice:

- v 1.PP je umístěn malý sklep, sklad na ovoce a zeleninu,
- v 1. NP se nachází v současné době neprovozována prodejna masa a uzeniny, v zadní části umístěn sklad, chodba a koupelna,

- ve 2.NP je bytová jednotka s dispozicí kuchyň, obývací pokoj, koupena s WC, chodba, spíž, ložnice a dětský pokoj,

- 3.NP (podkroví) je v současné době nevyužité, proběhla zde rekonstrukce v podobě nového krovu, střešní krtiny, klempířských konstrukcí okapů a svodu, nových plastových oken, do budoucna plánovaná půdní vestavba s dalšími obytnými místnostmi.

Dům je založený na betonových základových pasech s hydroizolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce z duté cihly tl. 400mm. Stropy železobetonové, hurdisky. Střecha je sedlová, střešní krytina, osinkocementové tašky. Okapy, svody jsou z pozinkovaného plechu. Na domě není bleskosvod. Okna jsou plastová, kastlová. Vnitřní dveře dřevěné, plné a prosklené. Podlaha keramická dlažba v koupelnách, WC a na chodbách, v obytných místnostech vinyl. Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí kondenzačního plynového kotle. Dům je není zateplen, venkovní omítka písková žlutá. Ze zadní části domu sokl z kamenného obkladu.

Za domem se nachází dřevěný přístřešek a rovinatá malá zahrada s dlážděným vjezdem.

V katastru nemovitostí je uveden způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond.

Výměra pozemků je 473 m² dle LV 225 ke dni 15.11.2022.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají

Poskytovatel upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny zejména podle znaleckého posudku č. 64-07/21. Vyhlašovatel a poskytovatel považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2 900 000,- Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 20.6.2023 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 22.6.2023 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 206 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=PvMDBD39rA6>

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Místo konání prohlídky: Dlouhá 298, 561 69 Králíky.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 240389959/0600. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlášovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 2 týdnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníka aukce, že má vyhlášovatel právo odmítnout cenu dosaženou v aukci.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na

elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 5.6.2023

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz